

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Nowej Soli

pomiędzy

Powiatem Nowosolskim mającym siedzibę w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3B, reprezentowanym przez:

1. Waldemara Wrześniaka – Starostę Nowosolskiego

2. – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Matyla,
zwanego dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą, ul. reprezentowanym
przez: zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego – bez zastosowania ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.2164 ze zm.) – na podstawie art.4 ust.8, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: zakup, dostawę, montaż kotła gazowego c.o. do kotłowni Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Nowej Soli przy ul. Wrocławskiej 33.
2. Parametry techniczne oraz zakres prac został opisany w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do :
 - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa , w tym uzyskanie decyzji dopuszczenia do eksploatacji (UDT);
 - 2) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi oraz właściwej eksploatacji kotła gazowego;
 - 3) sporządzenia dokumentacji obejmującej min.:
 - a) opinię kominiarską,
 - b) protokoły z prób szczelności,
 - c) protokoły z uruchomienia,
 - d) innej niezbędnej dokumentacji i certyfikatów, wymaganych przepisami prawa obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej .
 - 4) przekazania zamawiającemu instrukcji obsługi oraz wszelkiej dokumentacji oraz certyfikatów wymaganych do przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy własnym transportem na swój koszt.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.21 z późniejszymi zmianami) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca, w tym utylizacji pieca po demontażu chyba , że zamawiający uzna inaczej.
6. Miejscem właściwym do wykonania zamówienia jest pomieszczenie kotłowni w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Nowej Soli przy ul. Wrocławskiej 33.
7. Przedmiot umowy musi być fabrycznie nowy, wolny od wad ukrytych i musi spełniać wymagania norm technicznych obowiązujących w tym zakresie w Polsce oraz Unii Europejskiej.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień protokolarnego odbioru przedmiotu umowy .

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe:
netto: w kwocie (słownie:)
brutto: w kwocie zł (słownie:)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem umowy.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

§ 4

1. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone jednorazowo na podstawie faktury .
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć fakturę wraz z innymi dokumentami wymaganymi umową .
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby zamawiającego.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu złożenia polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający odmówi przyjęcia dostawy do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie trwania umowy są:
 - a) po stronie Wykonawcy:.....
 - b) po stronie Zamawiającego:

§ 7

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy..... miesięcy.
3. Gwarancja liczona jest od daty przekazania Zamawiającemu do eksploatacji przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionych pracowników Zamawiającego oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca gwarantuje, że każdorazowo przedłuży okres gwarancji przedmiotu umowy o czas jego wyłączenia z eksploatacji, wskutek przeprowadzania naprawy przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia czasu reakcji na zgłoszenie uszkodzenia nie dłuższego niż 2 dni od momentu pisemnego (faksem, poczta e-mail) zawiadomienia przez Zamawiającego o uszkodzeniu urządzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania napraw uszkodzonego przedmiotu zamówienia na gwarancji w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego przesłania przez Zamawiającego.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych:
 - 1) W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia. Kara naliczona łącznie nie może przekroczyć 10% wartości umowy.
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Zamawiający jak i Wykonawca mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Niedopuszczalna jest cesja wierzytelności wynikająca z tytułu zawarcia niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W taki przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) pomimo uprzedniego 2-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje dostaw zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
 - 1) zapłata za wykonanie dostawy zostanie wstrzymana do czasu wykonania dostawy przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym dostawy wykonanej przez innego Wykonawcę;
 - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru wykonanej dostawy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust.1.
4. W przypadku stwierdzenia dostaw wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron poprzez sporządzenie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w związku ze:
 - 1) zmianą organizacyjno prawną lub w zakresie danych teleadresowych Stron,
 - 2) aktualizacją rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów, pojawienie się na rynku urządzeń o lepszych parametrach niż wskazane w ofercie), zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty na podstawie, której był dokonany wybór Wykonawcy. Zmiana może dotyczyć sytuacji, gdy model towaru określony w ofercie, a następnie w umowie przestał być produkowany i jest niedostępny, co będzie potwierdzone stosownym dokumentem. W takiej sytuacji Wykonawca może zaproponować inny model towaru, który musi spełniać warunki określone w zapytaniu ofertowym za cenę określoną w ofercie i umowie.
 - 3) zmianą właściwych przepisów prawa, a tym samym koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 4) wystąpieniem zdarzeń siły wyższej, jako zdarzeń zewnętrznie niemożliwych do przewidzenia i niemożliwych do zapobieżenia.
3. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą na piśmie wystąpić w okresie obowiązywania umowy o dokonanie zmian wraz z opisem projektowanych zmian wraz z uzasadnieniem.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Spory zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia powstałych sporów w związku z realizacją niniejszej Umowy.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: